



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक २२]

गुरुवार ते बुधवार, जून १२-१८, २०२५/ज्येष्ठ २२-२८, शके १९४७

[पृष्ठे ३१, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार- ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्र

क्रमांक टिपीएस-२४२४-३२६-प्र.क्र. ५४-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेच्या सुधारित विकास योजनेतील, मौजे खामला येथील खसरा क्र. ७१, ७२ व ७३ मधील भूखंड क्र. ६५ अ (क्षेत्र ४४१.२५ चौ. मी. भूखंड क्र. ६५ ब (भाग) (क्षेत्र ४४१.२६ चौ. मी.), भूखंड क्र. ६६ (क्षेत्र ८८३ चौ. मी.), भूखंड क्र. ७३ व १०६ (भाग) (एकूण क्षेत्र १३८० चौ. मी.) (यापुढे “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखिले आहे.) सार्वजनिक निम-सार्वजनिक विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिले आहे.) कलम ३७(२) अन्वये तत्त्वतः मान्यतः प्राप्त झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२४१६-प्र.क्र.४३-१६-नवि-९, दिनांक २० एप्रिल, २०१६ च्या अनुषंगाने, फेरबदलाखालील उक्त क्षेत्राबाबत, संबंधित जमीनमालकांकडून अधिमूल्य भरणा करून घेणेबाबत दिनांक १५ जुलै, २०२४ रोजीच्या पत्रान्वये, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांना कळविले होते. परंतु, फेरबदलाखालील एकंदर क्षेत्रापैकी केवळ मौजे खामला येथील खसरा क्र. ७१, ७२ व ७३ मधील भूखंड क्र. ६६ मधील ८८३ चौ. मी. क्षेत्राबाबत संबंधित जमीनमालकांनी अधिमूल्याचा भरणा केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अन्वये उक्त क्षेत्रापैकी भूखंड क्र. ६६ मधील ८८३ चौ. मी. क्षेत्राबाबत शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४२४-३२६-प्र.क्र.५४-२०२४-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २०२४ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे उल्लेखिले आहे.) निर्गमित करण्यात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेतील नोंदीत काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेतील “ नोंद ” मध्ये खालील सारणीत नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्र निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

अनु. क्र.	कोटे	ऐवजी	असे वाचावे
१	उक्त अधिसूचनेतील नोंद	“ मौजे खामला येथील खसरा क्र. ६६ क्षेत्र ८८३ चौ. मी. जागा भाग नकाशात दर्शविल्या- प्रमाणे, सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ”	“ मौजे खामला येथील खसरा क्र. ७१, ७२ व ७३ मधील भूखंड क्र. ६६ मधील ८८३ चौ. मी. जागा भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे..... ”

सदरचे शुद्धीपत्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,
अवर सचिव.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 25th February, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

CORRIGENDUM

No.TPS-2424-326-C.R.54-2024-UD-9:—

Whereas, in the Revised Development Plan of Nagpur Municipal Corporation, the Government has approved in principle to delete the lands bearing Plot No. 65A (Area 441.25 Sq. Mt.), Plot No. 65B (Part) (Area 441.26 Sq. Mt.), Plot No. 66 (Area 883 Sq. Mt.) and Plot Nos. 73 & 106 (Part (Total area 1380 Sq. Mt.) of Mauje Khamla (hereinafter referred to as “the said Lands”) from Public-Semi Public Zone and to include the lands so released in Residential Zone, under section 37(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, the Government had informed the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur vide letter dated the 15th July, 2024, to get deposited the premium from the respective owners, in respect of the modification in accordance with the Government Resolution No. TPS-2424-CR-54-16-UD-9, dated the 20th April, 2016, However, out of the said Lands, the premium has been deposited only for the area admeasuring 883 Sq. Mt. bearing Khasara Nos. 71, 72 & 73, Plot No. 66, of Mouje Khamala;

And Whereas, the Government has issued the Notification No. TPS-2424-326-CR-54-2024-UD-9, dated the 10th September, 2024 (hereinafter referred to as “the said Notification”) for the area admeasuring 883 Sq. Mt. bearing Plot No. 66 out the said Lands;

And whereas, some corrections are required to be made in “Entry” of the said Notification;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend "Entry" in the said Notification, as mentioned in the Table below and the said Notification in being amended accordingly-

Sr. No.	Where	For	Read As
1.	In the "Entry" in the said Notification	"The land bearing Khasara No. 66 admeasuring 883 Sq. Mt. of Mouje Khamala is deleted from Public/Semi Public Zone and is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below-....."	"The land bearing Khasara Nos. 71, 72 & 73, Plot No. 66, admeasuring 883 Sq. Mt. of Mouje Khamala is deleted from Public/Semi Public/Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below-"

This Corrigendum shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१५०१-प्र.क्र. १४८-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी २००० नुसार भागशः मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक ०१ मार्च, २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच सारभूत स्वरूपांच्या बदलांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे एकत्रितपणे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा बाबुलखेडा येथील खसरा क्र. ५७/२, ५८/२५ मधील व मौजा अजनी येथील खसरा क्र. १२२ मधील जागा (यापुढे "उक्त जागा" असे संबोधले आहे) "आरक्षण क्र. एमएस-२६-फायर स्टेशन" (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) यासाठी आरक्षित आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ७२ दिनांक २८ जून, २०२४ नुसार उक्त जागा उक्त आरक्षणातून वगळून सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२०२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ९,३७,१२५/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षांमध्ये दिनांक ०३ जानेवारी, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ९,३७,१२५/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०३ जानेवारी, २०२५ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० रोजीची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीची समावेश करण्यात येत आहे.- ”

नोंद

“ मौजा बाबुलखेडा येथील खसरा क्र. ५७/२, ५८/२५ मधील व मौजा अजनी येथील खसरा क्र. १२२ मधील एकत्रित ०.६९१२ हेक्टर जागेपैकी ०.१०५ हेक्टर जागा “ आरक्षण क्र. एमएस-२६ फायर स्टेशन ” या आरक्षणातून वगळून नकाशात दर्शविल्यानुसार सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे. ”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदरचे अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 25th February, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-1501-C.R.148-2024-UD-9:—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07th January, 2000 & has come into force with effect from 1st March 2000 and the Republished Development Plan of substantial nature modifications has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from 21st September, 2001 (hereinafter collectively referred to as “the said Development Plan”) under section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, a land bearing Khasara No. 57/1, 58/25 of Mouja Babulkheda & Khasara No. 122 of Mouja Ajani (hereinafter collectively referred to as “the said Lands”) is reserved as “Site No. MS-26-Fire Station” hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Nagpur Municipal Corporation, Nagpur (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) vide its General Body Resolution No. 72, dated the 28th June, 2024 has resolved to delete the said Reservation from the said lands and to include the lands so released in Public/Semi Public Zone. Accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, (hereinafter referred to as “the said Modification Proposal”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that, the said Modification Proposal should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said Lands have deposited Rs. 9,37,125/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 3rd January, 2025 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 9,37,125/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 3rd January 2025;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification Proposal and for that purpose amends the said Notification dated the 7th January, 2000 as follows ;

“In the Schedule of Modification appended to the Notification dated the 7th January, 2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.”

ENTRY

“The land bearing Khasara No. 57/2, 58/25 of Mouja Babulkheda & Khasara No. 122 of Mouja Ajani, reserved as “Site No. MS-26-Fire Station” admeasuring area 0.105 Hectare out of 0.6912 Hectare, is deleted from the said Reservation and the land so released is included in Public/Semi-Public Zone as shown on the plan-”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site-www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १२ मार्च, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टीपीएस-२४२४-६३८-प्र.क्र. २७-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून त्या अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे नारी येथील खसरा क्र. १११३/२ मधील १२८०६.३० चौ. मी. क्षेत्र (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्रमांक एमएन-११-क्रीडांगण” (क्षेत्र ६०८४.३० चौ. मी.), “आरक्षण क्रमांक एमएन-१० प्राथमिक शाळा” (भाग) (क्षेत्र १७७७.७० चौ. मी.) आणि १८.०० मीटर व १२.०० मीटर रुंदीचे विकास योजना रस्ते क्षेत्र ४९४४.३० चौ. मी. करीता (यापुढे “उक्त आरक्षणे/रस्ते” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणे/रस्ते यांचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर महानगरपालिका, नागपूर आहे (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीपैकी, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार, समूचित प्राधिकरण यांचेवर दिनांक २२ ऑक्टोबर, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जमिनीबाबत दाखल केलेल्या रिट याचिका क्रमांक ३७६०/२०२२ मध्ये दिनांक १६ एप्रिल, २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे/रस्ते उक्त जमिनीपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याचे आदेश पारित केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षणे/रस्ते, उक्त जमिनीपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात, राज्य शासन, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणे/रस्ते, उक्त जमिनीपुरते व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरीता, मा. उच्च न्यायालयाने घातलेल्या अटीस अधिन राहून उपलब्ध होईल.

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्व्हे क्र./ हिस्सा क्र./खसरा क्र.	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजा नारी, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. ११३/२	६०८४.३० चौ. मी.	“आरक्षण क्र. एमएन-११ क्रीडांगण” (भाग)
			१७७७.७० चौ. मी.	“आरक्षण क्र. एमएन-१० प्राथमिक शाळा” (भाग)
			४९४४.३० चौ. मी.	१८.०० मीटर व १२.०० मीटर रुंदीचे विकास योजना रस्ते

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणे/रस्ते यामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर व सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्रणव कर्पे,

अवर सचिव.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १६९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 12th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2423-1863-C.R.18-2025-UD-9 :—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, Dated the 7th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dated the 10th September 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring about 12806.30 Sq. Mt. bearing Khasara No. 113/2 of Mouja Nari (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No. MN-11-Play Ground" (Part) (Area 6084.30 Sq. Mt.) "Site No. MN-10 Primary School" (Part) (Area 1777.70 Sq. Mt.) and "18.00 Mt. & 12.00 Mt. wide D.P. Roads" (Area 4944.30 Sq. Mt.) (hereinafter referred to as "the said Reservations/Roads") and the Appropriate Authority for the said Reservations/Roads, is Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "said Authority");

And whereas, the said Land has not been acquired by the said Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the owner of the said Land, more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said Land, had issued a notice dated the 22nd October, 2019 under section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said Authority;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of section 127 of the said Act, by the said authority;

And whereas, the owners of the said Land, have filed Writ Petition No. 3760/2022 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 16th April, 2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, now it becomes expedient to notify by an order under section 127(2) of the said Act that, the said Reservations/Roads on the said Land, in the said Development Plan have been lapsed ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby notifies that, the said reservations/Roads on the said Land stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of development as otherwise premissible in the case of adjacent land under the said Development Plan, subject to the condition by Hon'ble High Court ;

SCHEDULE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No./ Khasara No.	Area lapsed under section 127 (2) of the Said Act	Reservation in the said Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mauja Nari, Tal. Nagpur, Dist. Nagpur	Khasara No. 113/2	6084.30 Sq. Mt.	" Site No. MN-11-Play Gorund" (Part)
			1777.70 Sq. Mt.	" Site No. MN-10-Primary School" (Part)
			4944.30 Sq. Mt.	" 18.00 Mt. & 12.00 Mt. wide D. P. Roads"

- (1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Commissioner, Nagpur Minicipal Corporation, Nagpur and the Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur, during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website, at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRANAV KARPE,
Under Secretary.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ जानेवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२४-१९९९-प्र.क्र. ०४-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निदेशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम -४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा खुटाळा येथील सव्हे क्रमांक १०५/१ व सव्हे क्रमांक १०५/२ (क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर), सव्हे क्रमांक १०८/३अ (क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर), सव्हे क्रमांक १०५/१ व सव्हे क्रमांक १०५/२ (क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर), सव्हे क्रमांक १०८/३अ (क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर), आणि सव्हे क्रमांक १०५/१ व सव्हे क्रमांक १०५/२ (क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर), सव्हे क्रमांक १०८/३अ (क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर), सव्हे क्रमांक ११०/२अ (क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर) मधील जमिनी (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक ६८ - शॉपिंग सेंटर” व “आरक्षण क्र. ६९ - सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय” आणि “आरक्षण क्र. ७० - प्राथमिक शाळा” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणांचे समूचित प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दि. ०१ जानेवारी, २०२१ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.१९८३/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दि. २५ सप्टेंबर, २०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नविन चंद्रपूर (म्हाडा) विकास योजनेतील, मौजा खुटाळा, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्व्हे क्रमांक १०५/१ व सर्व्हे क्र. १०५/२ (क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर), सर्व्हे क्रमांक १०८/३अ (क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर) मधील “आरक्षण क्रमांक ६८ - शॉपिंग सेंटर”, सर्व्हे क्रमांक १०५/१ व सर्व्हे क्रमांक १०५/२ (क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर), सर्व्हे क्रमांक १०८/३अ (क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर) मधील “आरक्षण क्रमांक ६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय” आणि सर्व्हे क्रमांक १०५/१ व सर्व्हे क्रमांक १०५/२ (क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर), सर्व्हे क्र.१०८/३अ (क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर), सर्व्हे क्रमांक ११०/२अ (क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर) मधील ‘आरक्षण क्रमांक ७०-प्राथमिक शाळा’ हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे खुटाळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. १०५/१ व सर्व्हे क्र. १०५/२ सर्व्हे क्र.१०८/३अ	“आरक्षण क्र.६८-शॉपिंग सेंटर”	क्षेत्र ०.५३३२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र. १०५/१, सर्व्हे क्र.१०५/२ सर्व्हे क्र.१०८/३ अ	“आरक्षण क्र.६९-सांस्कृतिक केंद्र व वाचनालय”	क्षेत्र ०.०१६८ हेक्टर
		सर्व्हे क्र. १०५/१, सर्व्हे क्र. १०५/२ सर्व्हे क्र.१०८/३अ	“आरक्षण क्र.७०-प्राथमिक शाळा”	क्षेत्र ०.०१३२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र. १०५/१, सर्व्हे क्र. १०५/२ सर्व्हे क्र.१०८/३अ		क्षेत्र ०.४३६८ हेक्टर
		सर्व्हे क्र. १०५/१, सर्व्हे क्र. १०५/२ सर्व्हे क्र.१०८/३अ		क्षेत्र ०.४६८० हेक्टर
		सर्व्हे क्र. ११०/२अ		क्षेत्र ०.०७४२ हेक्टर
		सर्व्हे क्र. ११०/२अ		क्षेत्र ०.२४४६ हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032 Date - 15 January, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2224/1999/CR-04/2025/UD-9:

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur (hereinafter referred to as "the said Notified Area") as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998, has sanctioned the Development Plan for the said Notified Area and which has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.5332 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.0168 Hectare), Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.0132 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.4368 Hectare), Survey No.105/1 & Survey No.105/2 (area 0.4680 Hectare), Survey No.108/3A (area 0.0742 Hectare), Survey No.110/2A (area 0.2446 Hectare) of Mouja Khutala (hereinafter referred to as "the said Lands") is reserved as "Site No.68-Shopping Centre", "Site No.69-Cultural Centre & Library" & "Site No.70-Primary School" (hereinafter referred to as "the said Reservations") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Reserved Lands has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force:

And whereas, the Owners of the said Lands, had served a notice dated 01st January, 2021 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.1983/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 25th September, 2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations *i.e.* "Site No.68-Shopping Centre" (Area admeasuring 0.5332 Hectare & 0.0168 Hectare bearing Survey No.105/1, Survey No.105/2 & Survey No.108/3A), "Site No.69-Cultural Centre & Library" (Area admeasuring 0.0132 Hectare & 0.4368 Hectare bearing Survey No.105/1, Survey No.105/2 & Survey No.108/3A), and "Site No. 70-Primary School" (Area admeasuring 0.4680 Hectare, 0.0742 Hectare & 0.2446 Hectare bearing Survey No. 105/1, Survey No.105/2, Survey No.108/3A & Survey No.110/2A) of Mauja Khutala, Tal. Dist. Chandrapur are lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Khutala, Taluka - Chandrapur, Dist.- Chandrapur	Survey No.105/1 & Survey No.105/2 Survey No.108/3A	"Site No.68- Shopping Centre"	0.5332 Hectare 0.0168 Hectare
		Survey No.105/1 & Survey No.105/2 Survey No.108/3A	"Site No.69-Cultural Centre & Library"	0.0132 Hectare 0.4368 Hectare
		Survey No.105/1 & Survey No.105/2 Survey No.108/3A	"Site No.70-Primary School"	0.4680 Hectare 0.0742 Hectare
		Survey No.110/2A		0.2446 Hectare

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL ,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०४ मार्च, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२२२३-२४५४-प्र.क्र.९५-२०२३-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी शहराची (जि. चंद्रपूर) विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११/नवि-९, दिनांक २८ जुलै, २००२ अन्वये मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. २७/३ मधील १.६० हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. १८, (दिनांक २५ फेब्रुवारी, २०२२ नुसार, उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल प्रस्ताव” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,६८,०००/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,६८,०००/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक २७ जून, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जुलै, २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २८ जुलै, २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजा ब्रम्हपूरी येथील सर्व्हे क्र. २७/३ मधील १.६० हेक्टर क्षेत्र, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे कृषी विभागातून वगळून खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १ - ब्रम्हपूरी शहराच्या प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभित करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - उक्त जागेसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे .—

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Dated - 4th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2223-2454-CR-95-2023-UD-9:-

Whereas. Development Plan of Bramhapuri City (Dist.Chandrapur) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2299-1001-CR-111-UD-9, dated the 28th July, 2002 & has come into force with effect from dated the 26th August, 2002 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the land admeasuring area 1.60 Hectare. bearing Survey No.27/3 of Mouja Bramhapuri (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 18. dated the 25th February, 2022 has resolved to deleted the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone, and accordingly after following all the legal procedure as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said Act. submitted a modification proposal to the Government. for its sanction (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that. the said Proposed Modification should be sanctioned;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs.3,68,000/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 29th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.3,68,000/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur on 27th June, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act. the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th July, 2002 as follows:

“In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 28th July, 2002 Sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry”

ENTRY

“The land admeasuring 1.60 Hectare, bearing Survey No.27/3 of Mouja Bramhapuri. is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout, in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri City.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed.”

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक मार्च, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२५-२११-प्र.क्र.३२-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२४९६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-१७-नवि-९, दिनांक ०७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक ०१ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजे वाठोडा येथील खसरा क्र. २१/१ मधील क्षेत्र ०.९४ हेक्टर पैकी ०.१८१६ हेक्टर ही जमीन (यापुढे “उक्त आरक्षित जमिन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. एमई-५२-कम्युनिटी सेंटर” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समूचित प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त आरक्षित जमिन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षित जमिनीपैकी सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या खसरा क्र. २१/१, प.ह.नं. ३४अ, क्षेत्र ०.९४ हेक्टर (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) या जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, समूचित प्राधिकरण यांचेवर दिनांक २१ जून, २०१९ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधिले आहे) बजावलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमिन संपादन केली नसल्याचे दिनांक ०१ जानेवारी, २०२४ च्या पत्रान्वये कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. उच्च न्यायालयाने, उक्त जागेच्या दाखल केलेल्या रिट याचिका क्र. ५८३४/२०२२ मध्ये दिनांक ०२ जुलै, २०२४ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त जागेपुरते, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ मधील तरतुदीनुसार व्यपगत झाल्याने आदेश पारित केले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार उक्त विकास योजनेतील आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील उक्त आरक्षणमधील उक्त जमिनीपुरते आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमीन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे जमीन मालकास विकासाकरिता मा. उच्च न्यायालयाने घातलेल्या अटीस अधिन राहून उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचने अंतर्गत सि.स.क्र./सर्व्हे क्र./ खसरा क्रमांक	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे वाठोडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. २१/१, प.ह.नं. ३४अ	आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र २.०४८० हेक्टर क्षेत्रापैकी अंदाजे क्षेत्र ०.१८१६ हेक्टर	“आरक्षण क्र. एमई-५२ कम्युनिटी सेंटर”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 021, Dated 10th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No. TPS-2425-211-C.R.32-2025-UD-9 :—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2463-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07th January, 2000 and finally sanctioned *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from the 1st March, 2000 & 21st September, 2001 respectively (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 21/1 area admeasuring about 0.1816 Hectare out of 0.94 Hectare of Mouja Wathoda (hereinafter referred to as "the said Reserved Land") is reserved as "Site No. ME-52-Community Centre" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said reservation is Nagpur Improvement Trust, Nagpur (hereinafter referred to as "the said Authority") ;

And whereas, the said land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owner of the land bearing Khasara No. 21/1, P. H. No. 34A, of Mouje Wathoda admeasuring about 0.94 Hectare (hereinafter referred to as "the said Land") more particularly described in Schedule appended hereto, out of the said reserved land, had issued a notice dated 21st June, 2019 under section 127(I) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Notice") to the said authority;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub section (I) of section 127 of the said Act, intimated by the said authority *vide* its letter dated 01st January 2024;

And whereas, Hon'ble High Court in Writ Petition No. 5834/2022 file by the owner of the said land, *vide* its order dated the 02nd July, 2024 held that the said reservation to the extend of the said land stands lapsed, U/s 127 of the said Act;

And whereas, Now it becomes expedient to notify by an order under section 127 (2) of the said Act that the said Reservation on the said Land, in the said Development Plan has been lapsed;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notifies that, the said reservation on the said land stands lapsed and the land so released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan subject to the condition by Hon'ble High Court;

- (1) A copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Nagpur Improvement Trust, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal., Dist.	City Sruvey No./Survey No./Gut No./Khasara No. mentioned in Notice	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1.	Mouje Wathoda, Taluka Nagpur, Dist. Nagpur	Khasara No. 21/1, P. H. No. 34 A	area admeasuring 0.1816 Hectare out of the reserved area of 2.0480 Hectare	"Site No. ME-52 Community Centre"

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ मार्च, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्र. टिपीएस-२४२४-८१०-प्र.क्र.८८-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, ब्रम्हपुरी शहराची, (जि. चंद्रपूर) विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११-नवि-९, दिनांक २८ जून २००२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक २६ ऑगस्ट, २००२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगर विकास अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२९९-१००१-प्र.क्र.१११(भाग-२)-नवि-९, दिनांक १३ जुलै २००५ मंजूर झालेली असून दिनांक ०१ सप्टेंबर २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (“उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजे देलनवाडी येथील सव्हे क्र. ११७ मधील ०.७५ हेक्टर जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरण म्हणून ब्रम्हपुरी नगर परिषद, ब्रम्हपुरी यांनी (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०६, दिनांक ३० मे, २०२२ नुसार, उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्या अनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेले आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये २७,७७०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २६ नोव्हेंबर २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये २७,७७०/- मुख्याधिकारी, ब्रम्हपुरी नगरपरिषद, ब्रम्हपुरी, यांचेकडे दिनांक ४ डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २८ जून, २००२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २८ जून, २००२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”—

नोंद

“मौजे ब्रम्हपुरी येथील सव्हे क्र. ११७ मधील ०.७५ हेक्टर क्षेत्र, विकास योजना भाग नकाशात दर्शवल्याप्रमाणे खालील अटींच्या अधिन राहून, कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

अट क्र. १- ब्रम्हपुरी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहिल.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताल कुंपणभित्त करणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. ३ - उक्त जागेसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहिल. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण

जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, (जि. चंद्रपूर) यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे .—

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ङ)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगरपरिषद, ब्रम्हपूरी, (जि. चंद्रपूर) यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशाची मुख्याधिकारी, ब्रम्हपूरी नगर परिषद, ब्रम्हपूरी, (जि. चंद्रपूर) यांच्या कार्यालयात अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 17th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2224-810-C.R.88-2024-UD-9 :—

Whereas, the Development Plan for Bramhapuri City, Dist. Chadrapur has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-2299-1001-C.R.111-UD-9, dated the 28th June, 2002 & come into force with effect from dated the 26th August, 2002 and the Republished Development Plan of excluded part of substantial nature, has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2299-1001-C.R.111(Part-2)-UD-9, dated the 13th July, 2005 & come into force with effect from the 1st September, 2005 (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under Section 31(I) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") ;

And whereas, in the said Development Plan, a land admeasuring 0.75 Hectare, bearing Survey No. 117 of Mouje Delanwadi, is included in Agriculture Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, the Bramhapuri Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority"), *vide* its General Body Resolution No. 06, dated 30th May, 2022 has resolved to delete the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction as per the provisions of sub section (I) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Propsed Modification ") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanction with some conditions ;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs. 27,770/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government treasury on 26th November, 2024 through the Assistant director of Town Planning, Chadrapur Branch, Chadrapur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 27,770 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council on 04th December, 2024 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 28th June, 2002 as follows ;

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 28th June, 2002 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry. —

ENTRY

“The land admeasuring area 0.75 Hectare, bearing Survey No.117 of Mouje Delanwadi, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout, in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Bramhapuri City.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- | | | |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout | Sale of 25% of the total plots shall be permissible. |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities. | Sale of 50% of the total plots shall be permissible. |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities. | Sale of 75% of the total plots shall be permissible. |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities. | Sale of 90% of the total plots shall be permissible. |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed.

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of general public, in the office of the Chief Officer, Bramhapuri Municipal Council, Bramhapuri, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site- www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १९ मार्च, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२३२४-१४०७-प्र.क्र.६७-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, गोंदिया शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) अन्वये नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२३११-२१८६-प्र.क्र.२४९(बी)-२०११-नवि-९, दिनांक ०४ एप्रिल, २०१२ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून सदर विकास योजना दिनांक १५ मे, २०१२ पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच, सारभूत स्वरूपांच्या वगळलेल्या भागाची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना, नगर विकास अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२३१३-३७८-प्र.क्र.१६०-२०१३-नवि-९, दिनांक ३० ऑगस्ट २०१४ अन्वये मंजूर झालेली असून दिनांक ३० सप्टेंबर २०१४ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा गोंदिया (बु.) येथील गट क्र. ४६३ (भाग) व गट क्र. ४९२ (भाग) मधील १.१२ हेक्टर क्षेत्र “आरक्षण क्र. एस-१८९-माध्यमिक शाळा” म्हणून आरक्षित आहे (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया यांनी, नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या प्रशासकीय ठराव दिनांक ०१ जानेवारी, २०२४ नुसार, उक्त आरक्षणातून गट क्र. ४९२ (भाग) मधील २९०० चौ. मी. क्षेत्र वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव अंतिम मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,२१,१३५/- सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील लेखाशिक्षांमध्ये दिनांक २७ नोव्हेंबर २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,२१,१३५/- मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, यांचेकडे दिनांक १५ जानेवारी २०२५ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील, उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन पुढील प्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उक्त विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”—

नोंद

“ मौजा गोंदिया (बु.) येथील गट क्र. ४९२ मधील क्षेत्र २९०० चौ. मी. क्षेत्रापैकी २४ मी. रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित ३०५ चौ. मी. क्षेत्र वगळता उर्वरीत २५९५ चौ. मी. क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार ” आरक्षण क्रमांक एस-१८९-माध्यमिक शाळा (भागशः) मधून वगळून खालील अटीस अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे;

अट क्र. १- गोंदिया शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, फेरबदलाखालील जमिनीच्या रेखांकनात आवश्यक खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% अतिरिक्त जागा सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ - उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी / विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण

जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहिल. मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे ” —

(क)	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ग)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.
(ड)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. ”

उपरोक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या विकास योजना भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, गोंदिया नगर परिषद, गोंदिया, यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहिल.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १७९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 19th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2324-1407-C.R.67-2024-UD-9:—

Whereas, the Development Plan for Gondia City (Second Revised) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2311-2186-C.R.-249(B)-2011-UD-9, dated the 4th April, 2012, which come into force with effect from dated the 15th May, 2012 and the Republished Development Plan of the excluded parts of substantial nature modifications, has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* its Notification No. TPS-2313-378-C.R.160-2013-UD-9, dated the 30th August, 2014 which come into force with effect from the 30th September, 2014 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut Nos. 463(pt.) & 492(pt.) admeasuring 1.12 Hectare of Mouja Gondia (Br.) is reserved as “Site No.S-189-High School” (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, the Gondia Municipal Council, Gondia (hereinafter referred to as “the said Planning Authority ”), *vide* its Administrative Resolution, dated the 1st January, 2024 has resolved to delete the land admeasuring 2900 Sq. Mt. bearing Gut No. 492(pt.) from the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of section 37 of the said

Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification ”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the Proposed Modification, should be sanctioned with some changes & some conditions ;

And whereas, the said Land Owner of the said land have deposited Rs. 3,21,135/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 27th November, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Gondia Branch, Gondia and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,21,135/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Gondia Municipal Council on 30th November, 2023 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Modification proposal with some changes and some conditions and for that purpose amends the said Development Plan Notification as follows.

“ In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry” —

ENTRY

“The land admeasuring area 2595 Sq. Mt. out of 2900 Sq. Mt. bearing Gut No. 492(Pt.) of Mouja Gondia (Br.) excluding the area under 24 Mt. wide Development Plan road admeasuring 305 Sq. Mt. is deleted from “Site No. S-189-High School” (Pt.) and the land so released is included in Residential Zone as shown on the Plan, subject to the conditions mentioned specified below-

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout, in compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Gondia City.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound around the open space.

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Gondia Municipal Council, Gondia in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

(a)	After final approval of layout	Sale of 25% of the total plots shall be permissible.
(b)	After completion of 40% basic Amenities.	Sale of 50% of the total plots shall be permissible.
(c)	After completion of 60% basic Amenities.	Sale of 75% of the total plots shall be permissible.
(d)	After completion of 80% basic Amenities.	Sale of 90% of the total plots shall be permissible.
(e)	After completion of 100% basic Amenities.	Sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Chief Officer, Gondia Municipal Council, Gondia unless all the basic amenities are fully developed.”

A copy of the part plan of the aforesaid sanctioned modification, shall be available for public inspection in the office of the Chief Officer, Gondia Municipal Council, Gondia during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Govt. web site- [www.maharashtra.gov.in\(Acts/Rules\)](http://www.maharashtra.gov.in(Acts/Rules))

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २६ फेब्रुवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्रक

क्रमांक टिपीएस-२४२३-१५३९-प्र.क्र. ४८-ईपी प्रसिध्दी-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, हिंगणा शहराची विकास योजना, शासनाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिले आहे.) कलम ३१ (१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४२३-१५३९-प्र.क्र. ४८-वि. यो. मंजूरी -२०२४- नवि -९ दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२४ नुसार भागशः मंजूर केली असून सारभूत स्वरूपाच्या वगळलेल्या भागांची विकास योजना, नगर विकास विभाग सूचना क्र. टिपीएस-२४२३ -१५३९-प्र.क्र. ४८-ईपी प्रसिध्दी-२०२४-नवि-९, दिनांक ०९ ऑक्टोबर, २०२४ (यापुढे “उक्त सूचना” असे उल्लेखिले आहे.) नुसार पुनर्प्रसिध्दी करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-ब मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त सूचनेसोबतच्या “परिशिष्ट-ब” मध्ये, खालील सारणीत नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

अनु. क्र.	कोटे	ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१	उक्त सूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील, अनु क्र. ५, मधील स्तंभ क्र. ३	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 237(pt.)	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 247(pt.)
२	उक्त सूचनेसोबतच्या परिशिष्ट-ब मधील, अनु क्र. ५, मधील स्तंभ क्र. ७	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 237(pt.) is proposed to be deleted from “Residential Zone R-B ” and the land so released is proposed to be reserved as new “ Site No. 3-A-Play Ground”, as shown on plan.	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 247(pt.) is proposed to be deleted from “ Residential Zone R-B ” and the land so released is proposed to be reserved as new “ Site No. 3-A-Play Ground”, as shown on plan.

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 26th March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

CORRIGENDUM

No.TPS-2423-1539-CR-48-EP Publication-2024-UD-9.—

Whereas, the Development Plan of Hingna City, Dist. Nagpur, has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-2423-1539-CR-48-D.P. Saction (partly)-2024-UD-9, dated the 09 November, 2024 and the Development Plan of modification of substantial natures, has been republished by the Government *Vide* Urban

Development's Department's Notice No. TPS-2423-1539-CR-48-EP. Publication-2024-UD-9, date the 09th October, 2024 (herein after referred to as "the said Notice"), Under section 31(I) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1999;

And Whereas, some correction are required to be made in "Schedule-B" appended to the said Notice ;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend "Schedule-B" appended to the said Notice as mentioned in the Table below and the said Notice in being amended accordingly-

Sr. No.	Where	For	Read As
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	Sr. No. 5, Column No. 3 Of the Schedule-B appended to the said Notice	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 237 (pt.)	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 247 (pt.)
2.	Sr. No. 5, Column No. 7 Of the Schedule-B appended to the said Notice	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 237(pt.) is proposed to be deleted from "Residential Zone R-B" and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 3-A-Play Ground", as shown on plan.	Hingana Survey No. 236 (pt.) and 247(pt.) is proposed to be deleted from "Residential Zone R-B" and the land so released is proposed to be reserved as new "Site No. 3-A-Play Ground", as shown on plan.

This Corrigendum shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र.१८२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०३ एप्रिल, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

शुद्धीपत्रक

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१३३८-प्र.क्र. १८४-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील सर्व्हे क्र २१२/१ मधील ७. ५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्रावरील "ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन" हे आरक्षण व्यपगत झालेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) अन्वये शासन आदेश क्र. टिपीएस-२४२४-१३३८-प्र. क्र. १८४-२०२४-नवि-९ दिनांक ०८ जानेवारी २०२५ (यापुढे "उक्त आदेश" असे उल्लेखित आहे) निर्गमित करण्यात आले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. २, परिच्छेद क्र.८ व "परिशिष्ट" मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे;

त्याअर्थी, उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र. २, परिच्छेद क्र.८ व "परिशिष्ट" मध्ये खालील सारणीत नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त आदेश सुधारित करण्यात येत आहे ;

अनु. क्र.	कोटे	ऐवजी	असे वाचावे
(१)	(२)	(३)	(४)
१.	उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र.२	आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये, मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील	आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये, मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील

शुद्धीपत्रक-चालू

(१)	(२)	(३)	(४)
		सर्व्हे क्र.२१२/१ मधील ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर ही जमीन) यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे. “ ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन ” करीता “ यापुढे) उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे. (आरक्षित आहे;	सर्व्हे क्र.२१२/१ व सर्व्हे क्र. २२३/१ मधील जमिनीपैकी काही जमिन) यापुढे “ उक्त जमीन ” असे संबोधले आहे. “ ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन ” करीता “ यापुढे) उक्त आरक्षण ” असे संबोधिले आहे.(आरक्षित आहे;
२.	उक्त आदेशातील परिच्छेद क्र.८	आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. २१२/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार क्षेत्र ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्रावरील “ ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन ” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;	आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील सर्व्हे क्र. २१२/१ व सर्व्हे क्र. २२३/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार बाधित क्षेत्रावरील “ ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन ” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;
३.	उक्त आदेशातील परिशिष्ट मधील स्तंभ क्र.३ व ४	सर्व्हे क्र. २१२/१ ७.५६ हेक्टर क्षेत्रा पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्र	सर्व्हे क्र. २१२/१ व सर्व्हे क्र. २२३/१ आरक्षणाने बाधित क्षेत्र

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules या संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 03rd April, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT. 1966.

CORRIGENDUM

No.TPS-2424-1338-CR-184-2024-UD-9.—

Whereas, in the Regional Plan of Nagpur Region, the Government has approved the lapsing of Reservation of “ Broad Gauge Railway Line ” of land admeasuring 0.91 Hectare out of 7.56 Hectare, bearing Survey No. 212/1 of Mouje Parsodi, Tal. Umred, under section 127(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII) vide Urban Development Department's Order No.TPS-2424-1338-CR-183-2024-UD-9, date the 08th January, 2025 (hereinafter referred to as “the said Order”);

And Whereas, some correction are requird to be made in the Para No.2, in the Para No.8 and in the Annexure in the said Order;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend the Para No.2, in the Para No.8 and in the Annexure in the said Order, as mentioned in the Table below and the said Notification in being amended accordingly-

Sr. No.	Where	For	Read As
(1)	(2)	(3)	(4)
1.	In Para No.2 of the said Order.	And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred area admeasuring 0.91 Hector (hereinafter referred to as “ the Said Land ”) Out of 7.56 Hector is reserved for “ Broad Gauge Railway Line ” (hereinafter referred to as “ the Said Reservation ”);	And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.212/1 & Survey No.223/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred some area (hereinafter referred to as “ the Said Land ”) Out of total area is reserved for “ Broad Gauge Railway Line ” (hereinafter referred to as “ the Said Reservation ”);
2.	In Para No.8 of the said Order.	Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation “ Broad Gauge Railway Line ” as specified in the sanctioned Regional Plan of Nagpur Region, stands lapsed of area admeasuring 0.91 Hector out of 7.56 Hector, bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan.	Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation “ Broad Gauge Railway Line ” as specified in the sanctioned Regional Plan of Nagpur Region, stands lapsed of area affected of bearing Survey No.212/1 & Survey No. 223/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan.
3.	In the Colume No. 3 & 4 of the “Annexure” of the said Order	Survey No./ Hissa No. Survey No.212/1 0. 91 Hector out of 7.56 Hector	Survey No./ Hissa No. Survey No.212/1 Survey No.223/1 Area affected by Reservation.

This Corrigendum shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRAYSHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८४.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ एप्रिल, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२२२५-२८९-प्र.क्र. ५८-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम -४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्व्हे क्र. २२५ मधील क्षेत्र ०.३९ हेक्टर, जागा (यापुढे “उक्त जमिनी” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक १४४- इन्स्टीट्यूट/ कॉलेज करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणांचे समूचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समूचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समूचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २३ मे, २०२२ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समूचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित सात प्रसिध्द केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.६४३४/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक १७ मार्च, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समूचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजा दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्व्हे क्रमांक २२५ मधील खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.३९ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक १४४- इन्स्टीट्यूट/ कॉलेज हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भुवापराप्रमाणे अन्यथ अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे दाताळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. २२५	“आरक्षण क्रमांक १४४- इन्स्टीट्यूट/ कॉलेज ”	क्षेत्र ०.३९ हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८५.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date - 17th April, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225-289-CR-58-2025-UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of section 40 (1) (b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government, *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.225 area admeasuring 0.39 Hectare of Mouja Datala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.144-Institute/College" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated 23rd May, 2022 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.6434/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 17th March, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices nor Notification of land acquisition required under section 126 (4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations *i.e.* "Site No.144-Institute/College" as specified in the said Development Plan stand lapsed to the extent of area admeasuring 0.39 Hectare bearing Survey No.225 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released, will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Datala, Taluka - Chandrapur, Dist.- Chandrapur	Survey No.225	“Site No.144-Institute/College”	0.39 Hectare

(1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

(2) This order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL ,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८६.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २२ एप्रिल, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक-टिपीएस-२२२५-५८७-प्र.क्र. ६१-२०२५-नवि-९.—

ज्याअर्थी, चंद्रपूर-बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निदेशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम -४० (१) (ब) नुसार शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा खुटाळा येथील सर्व्हे क्र. ११३/७ मधील क्षेत्र ०.७५.५० हेक्टर, जागा (यापुढे “उक्त जमिन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्र. ७२- बगीचा” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्र.२०१७/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०४ मार्च, २०२५ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि

पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिध्द केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजा खुटाळा, ता. जि. चंद्रपूर येथील सर्व्हे क्रमांक ११३/७ मधील खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.७५.५० हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक ७२- बगीचा ” व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अनु. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्व्हे क्र./खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे ,खुटाळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर	सर्व्हे क्र. ११३/७	“आरक्षण क्र. ७२- बगीचा”	क्षेत्र ०.७५.५० हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे / नियम) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १८७.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai - 400 032, Date - 22nd April, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2225/587/CR-61/2025/UD-9.—

Whereas, the Government of Maharashtra vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December, 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be "Special Planning Authority" under the provision of Section 40 (1) (b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur, as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur-Ballarpur Region & the Government has sanctioned the Development plan for the aforesaid Notified Area Vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2294-471-C.R.159-UD-9, dated 30th June, 1988, and has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land area admeasuring 0.75.50 Hectare bearing Survey No.113/7, of Mouja Khutala (hereinafter referred to as "the said Land") is reserved as "Site No.72-Garden" (hereinafter referred to as "the said Reservation") and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as "the said Special Planning Authority");

And whereas, the land under the said Land has not been acquired by the said Special Planning Authority within ten years from the date on which the said Development Plan has come into force;

And whereas, the Owners of the said Land, had served a notice dated 31st December, 2020 under Section 127(1) of the said Act, to the said Special Planning Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Special Planning Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.2017/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 04th March, 2025 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under Section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of Section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservations *i.e.* "Site No.72-Garden as specified in the development plan stand lapsed to the extent of admeasuring 0.75. 50 Hectare bearing Survey No.113/7 of Mauja Khutata, Tal. Dist. Chandrapur are lapsed and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District Khasara	City Survey No. / Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Khutala, Taluka - Chandrapur, Dist.- Chandrapur	Survey No.113/7	" Site No.72-Garden "	0.75. 50 Hectare

(1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

(2) This order shall also be available on the Government website at www.urban.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL ,

Section Officer.